





Alcaro Projekte im Großraum Köln



Log Plaza Kerpen 7

Ortsbeschreibung

Lage

Der Log Plaza Kerpen 7 liegt westlich von Köln, direkt an den Autobahnkreuzen „Kerpen-Türnich“ und „Kerpen“. Es besteht eine optimale Zufahrt zu der BAB 4 und BAB 61. Fußläufig gelangt man zu der Buslinie 976. Der Log Plaza Kerpen 7 liegt im Stadtteil Kerpen-Türnich, einer bevorzugten Lage von Kerpen. In direkter Nachbarschaft befindet sich zudem der Log Plaza Kerpen 6, eines unserer weiteren Log Plaza Objekte.

Kerpen

Einwohnerzahl:
65.000

Firmen- und Bildungslandschaft:
Spedition Freund
Hasenkamp
Malteser
WEG
Boll & Kirch Filterbau
Computacenter
Logwin
Saint Gobain

Logistikdaten

Autobahn:
BAB 4 & 61

Köln:
30 km

Flughafen (CGN):
35 km



Hallenübersicht

	Halle Teil 1 auf Anfrage	Halle Teil 2 vermietet
Hallenfläche	ca. 4.950 m ²	ca. 6.600 m ²
Bürofläche	ca. 550 m ²	ca. 550 m ²
Lagermezzanine	ca. 420 m ²	ca. 630 m ²



Basisdaten

Areal

Adresse:
Heisenbergstr. 19a

Grundstück

Gesamtareal:
20.571 m²

Ausweisung:
GE Gewerbegebiet

Betrieb:
24/7

Gebäudeflächen

Lagerfläche:
ca. 11.600 m²

Büro- und Sozialflächen:
ca. 1.090 m²

Gebäudespezifika

Hallenhöhen (UKB):
12 m



Flächenübersicht

Lagerflächen

Höhe (UKB): 12 m

Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder

Stützenraster: 12 m x 24 m

Brandschutz: Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global

Flächenlast Bodenplatte: 7,5 to/qm

Überladetore: 12

Ebenerdige Zufahrt: 2

Heizung: 17 Grad über energieeffiziente Gasdunkelstrahler

Beleuchtung: LED 200 lux

WGK2 fähig

Büroflächen

Bodenbelag:

Teppich oder Vinyldesignbelag

Beleuchtung LED:

Büroräume: 500 lux

Heizung/Klimatisierung/Beschattung:

Flach-Ventilheizkörper,

Kühlung in Büro-, Besprechungs- und Serverräumen, außenliegender Sonnenschutz (elektrisch betrieben)

EDV-Verkabelung:

CAT-7 mit Serverschrank, Glasfaseranschluss bis 1Gbit/s

Außenanlagen

Grundstückszaun: h = 2 m

Ladehöfe: Beton

PKW-Stellplätze: Asphalt oder Betonsteinpflaster

LKW-Stellplätze: Beton

E-Ladesäulen:

mind. 1 Stk. für PKW (je 2 Anschlüsse) pro Hallenteil

mind. 2 Stk. für Fahrräder (je 2 Anschlüsse) pro Hallenteil

Portrait

OSMAB Holding AG – www.osmab.de

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien und Logistikimmobilien.

Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios und das Investment in erneuerbare Energien. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 50 Mitarbeitern.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt die OSMAB seit mehr als zehn Jahren Industriebrachen, revitalisiert Bestandimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern seiner Immobilien und unterstützt eine Vielzahl von sozialen Projekten.

ALCARO Invest GmbH – www.alcaro.de

Der Projektentwickler Alcaro (Rösrath) beschäftigt sich seit mehr als zehn Jahren mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien.

Seit 2009 hat Alcaro insgesamt knapp 300.000 qm flexibel einsetzbare Gebäude für Produktionsunternehmen u.a. aus den Branchen Pharma, Kosmetik sowie Elektromotoren nachhaltig revitalisiert oder neu entwickelt.

Derzeit befinden sich 330.000 qm Nutzflächen in der Pipeline. 2014 hat Alcaro sein „Log Plaza Konzept“ ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Logistik- und Büroimmobilien steht.

Alcaro ist ein Tochterunternehmen der OSMAB Unternehmensgruppe.

Log Plaza Konzept

Das Log Plaza Konzept von Alcaro bietet standardmäßig eine erstklassige und nachhaltige Gebäudequalität und Ausstattung.

Nutzer profitieren von der mit ca. 7,5 to/m² hohen Tragfähigkeit der Bodenplatte, ESFR Sprinklern (FM Global), CAT-7-Verkabelung, E-Ladesäulen für Pkw und E-Bike sowie vom Strombezug aus regenerativer Energie durch Photovoltaik. CO² neutrales Bauen forciert Alcaro u.a. durch die bevorzugte Verwendung von Holzleimbindern bei Neubauten und durch den Rückbau und die Wiederverwertung z.B. von Stahl und Kupfer bei Brownfields. Zudem wird vor Ort gewonnenes RCL-Material als Tragschicht wieder eingebaut.

Zu den richtungsweisenden Neubauten von Alcaro zählen u.a. Log Plaza Brandenburg 1 und 2, Log Plaza Colonia 1, Log Plaza Frechen 1 bis 3 sowie Log Plaza Kerpen 5,6 und 7.

Für weitere Informationen

Alcaro Invest GmbH

Leibnizpark 4
51503 Rösrath

www.alcaro.de

Herr Dennis Knecht

Tel. +49 (0)2205 - 9494 - 134
Mobil +49 (0)151 - 46102043
Fax. +49 (0)2205 - 9494 - 255
E-Mail d.knecht@osmab.de